

送付状件確認書 ⇒ info@nekofu.co.jp

- 【お申込書】 不備がある場合は申込受け付けはできません。
追加書類をご提出いただく場合がございます。(内定通知書、収入証明書等)
- 【保証料】 【レストソリューション】⑤生活保護の方はコチラ 初回:賃料等合計の**100% 10,000円/年** ※代理納付が必須です。
審査は**最短1時間～3日程度**かかりますが、状況により前後する場合があります。
- 【クリーニング費用】 クリーニング費用は契約時に預託していただき退去時に償却いたします。実際の費用が預託金を超過する場合は借主負担です。
壁芯面積が30㎡未満:**38,500円** ※物件により異なる場合がございます。正式図面参照。
壁芯面積が30㎡～40㎡未満:**49,500円**
壁芯面積が50㎡以上:**正式図面記載の費用**となります
- 【火災保険】 ジャパン少額短期保険:**15,000円** ※広さにより変更となる場合がございます。正式図面参照。更新後も加入必須。
- 【お客様サポート】 駆け付けサービス いえらぶあんしんサポート**16,500円/2年毎**にご加入いただきます。 ※更新後も加入必須
- 【更新料等】 更新時には、**新賃料1ヶ月分**の更新料とマイソク記載の更新事務手数料が発生いたします。
- 【鍵の交換】 鍵の交換は原則入居前に行います。但し、ご入金が遅れた場合などはご入居後に交換となる場合がございます。費用はマイソクをご確認ください。
お申込後、ご契約前のキャンセルであっても、既に鍵交換が完了している場合は交換費用をご請求させていただきます。
※鍵の選択肢がある場合

① U9タイプ(ギザギザ)	② デインブルタイプ
---------------	------------
- 【審査連絡】 緊急連絡先または連帯保証人様へご連絡させていただく場合がございますので**事前にお伝えください**。
- 【契約開始日】 即入居物件は契約開始日を申込日より**14日以内**で設定してください。
- 【ご契約】 契約書・重要事項説明書一式を作成して仲介業者様宛に発送いたしますので、仲介業者様にてご契約ください。
いえらぶ安心保証(保証会社)のご契約・口座振替登録は、SMSまたはメールにて**電子契約URL**を送信いたします。
- 【鍵の引渡し】 契約開始日までに契約書類一式の到着、ご入金確認等確認できましたら、仲介業者様に鍵を発送いたします。
原則、前日の午前中までに仲介業者様に鍵が到着するよう手配いたします。
- 【解約予告】 解約は**2か月前予告**です。
- 【短期解約】 ①原則、1年未満の短期解約違約金は**賃料+管理費の1ヶ月分**となります。
②大家さんから別途指定がある場合は、**正式図面に記載の短期解約違約金**が発生いたします。
- 【内見について】 クリーニング前の内見または内見なしの場合は、設備等異なる可能性があります。
現状有姿でのお引渡しとなりますのでご注意ください。

◆審査必要書類◆

※追加書類をご用意いただく場合がございます。

①顔写真付き公的証明書(免許証・パスポート・住基カード等)裏表 ②保険証裏表 【生活保護の方追加資料】住民票(3ヶ月以内取得)、生活保護受給証明書 ※受給理由もお知らせください			
仲介業者名:			
住所:			
TEL:	FAX:	Mail:	担当:
生活保護の場合は受給理由をこちらにご記載願います			

審査書類送付先 : info@nekofu.co.jp

ミナシアプロジェクト合同会社 〒153-0061 東京都目黒区中目黒3-6-30 岡田ビル1階

入居申込書(個人用)

ミナシアプロジェクト合同会社

申込日 西暦 年 月 日

物件名			所在地	〒	
号室		契約開始日	西暦	年	月 日 ※即入居物件は契約開始日を14日以内で設定してください。
家賃	円	管理費	円	敷金(保)	ヶ月 使用目的 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
				礼金	ヶ月 ペットの飼育 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 種類・頭数 () 頭
火災保険	円	<火災保険・24時間サポート>月額プラン(Always)		月額	円
24時間サポート	円	駐車場代	円		
鍵交換代	円	【家賃クレジット決済】 <input type="checkbox"/> 希望する(家賃の2.5%/月※最低1,250円) <input type="checkbox"/> 希望しない			
クリーニング費	円	転居の理由			
振替手数料	円				

ご契約者	氏名	(フリガナ)	生年月日	西暦	年	月	日
			国籍		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
	現住所	〒					
	固定番号	()		ご住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 寮・社宅		
	携帯番号	()			<input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	メールアドレス				<input type="checkbox"/> マンション(分譲) 居住年数 年		
	勤務先名称						
	所在地	〒					
電話番号	()						
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職 ()						
資本金	万円	従業員数	名	年収	万円	勤続年数	年

入居者	入居される方	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 申込者および同居者 <input type="checkbox"/> 家族(申込人以外)					
	続柄	氏名	年齢	勤務先・学校名等	電話番号		
			歳		()		
			歳		()		
			歳		()		

口連帯保証人(三親等以内)	氏名	(フリガナ)	続柄	生年月日	西暦	年	月	日
			国籍		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
	現住所	〒		固定番号	()			
		携帯番号	()		ご住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 寮・社宅		
						<input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		勤務先名称						
		電話番号	()					
		所在地	〒					
	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職 ()						
	資本金	万円	従業員数	名	年収	万円	勤続年数	年

口緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	続柄	生年月日	西暦	年	月	日
			国籍		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
	現住所	〒		固定番号	()			
		携帯番号	()		ご住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 寮・社宅		
						<input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		勤務先名称						
		電話番号	()					
		所在地	〒					

・上記のとおり記載物件の申込を致します。尚、貸主又は管理会社より当該申込が受託されない場合において受託拒否の理由説明等を明示されなくても異議は申し述べません。
 ・入居者名簿記載事項に不実の記載があるときや、各自治体が定める反社会的勢力排除条項に反した場合は、入居の権利を取り消されることがあります。また、工事都合または現入居者の都合等やむをえない事情による入居日の変更を予めご了承下さい。
 ・ご契約前であっても、鍵の交換が完了した場合は実費をご請求いたしますのでご承知おきください。

送信先 : info@nekofu.co.jp

契約者(自筆署名)

申込日 20 年 月 日

物件図面・身分証明書を添付してお申込をお願いいたします。

代理店名		他介入業者名	
<input type="checkbox"/> 管理会社(家賃管理 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 仲介会社		<input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社 <input type="checkbox"/> 無し	
TEL:	FAX:	TEL:	担当者名:
担当者名:	携帯:	担当者名:	

物件内容		<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中※1 <input type="checkbox"/> 更新時		※1家賃支払履歴報告書が必要となります。※連名契約の際は、別の本申込書をご利用いただき、各情報をご記載ください。	
物件名	部屋番号・階数	a. 賃料		円	敷金/保証金
所在地		b. 管理費・共益費		円	円
用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 貸地 <input type="checkbox"/> その他()	c. 駐車場		円	敷引/償却
契約形態	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借契約 年 <input type="checkbox"/> 定期借家契約 年	d. その他固定費 ()		円	円
収納代行サービス利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※別途ご契約が必要となります。	e. その他固定費 ()		円	契約予定日
		f. 変動費上限		円	20 年 月 日
		a.~f.の合計(税込)		円	入居予定日
					20 年 月 日
					解約予告期限
					ヶ月前

申込者		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ		勤務先		勤続年数	年
氏名 ※自署	男 女	学校名			
生年月日	年 月 日 歳	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	勤務先	TEL
現住所	〒 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) <input type="checkbox"/> 社宅・寮 建物名/号室	所在地	〒		
居住年数	年 転居理由	所属部署		健康保険	<input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 国民保険 <input type="checkbox"/> その他()
携帯TEL		月収(手取)	万 年収	万 年収	万
自宅TEL		雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 生活保護受給		
申込者(借借人)メールアドレス ※必須		@			
PC・スマートフォン利用のメールアドレスのみ					

入居者	氏名	続柄	生年月日	携帯TEL	勤務先 / 学校名

連帯保証人		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ		続柄			
氏名 ※自署	男 女	勤務先		勤続年数	年
生年月日	年 月 日 歳	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
現住所	〒 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) 建物名/号室	所在地	〒		
携帯TEL		所属部署		健康保険	<input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 国民保険 <input type="checkbox"/> その他()
自宅TEL		月収(手取)	万 年収	万 年収	万
勤務先		雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給		
所在地	〒				
TEL					
月収(手取)	万 年収	万 年収			

※どちらかを必ずご記入下さい

緊急連絡先		←連帯保証人無の場合、必須となります。	
フリガナ		続柄	
氏名 ※自署	男 女	勤務先	
生年月日	年 月 日 歳		
現住所	〒 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) 建物名/号室	所在地	〒
携帯TEL			
自宅TEL			

家賃債務保証業者登録番号: 国土交通大臣(1)第49号

REST・SOLUTION 株式会社

【お問合せ先】
TEL: 03-3262-5522 mail: info@rest-sol.co.jp

本書は弊社HPからもダウンロードできます
※審査の内容・結果等のお問合せについてはお答えできかねますのでご了承ください。



審査申込時同意書

ご 注 意 事 項

- ・申込者（賃借人予定者）及び本申込みに関する全ての関係者は、暴力団等反社会的勢力や過激な政治活動集団の構成員又は関係者ではありません。
- ・本申込における審査の際、申込者（賃借人予定者）及び連帯保証人（予定者含む）の勤務先へ在籍の確認等を行うことを予め承いたします。
- ・本申込における申込書の記載事項に虚偽、相違があった場合の申込は受付をいたしかねます。
又、保証委託契約締結後でも契約無効となる場合が御座います。
- ・審査中に保証会社より追加書類（収入証明書等）の提出や、申込書に記載の緊急連絡先以外の連絡先情報を求められることを予め承いたします。
- ・本申込の審査結果については一切異議申し立てをせず、判定理由の開示請求は一切いたしません。

個人情報の取扱い

第1条 個人情報の取得及び保有について

当社の個人情報の取得方法は以下の通りとします。

- 1.本人から直接同意を得る取得
- 2.審査部による口頭での本人情報の取得
- 3.提供先・共同利用先からの取得

当社は、審査時、契約締結時、共同利用先から得た個人情報を保有します。
なお、当社は申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は申込者（賃借人予定者）の退去後も上記の個人情報を保有します。

第2条 個人情報の利用目的について

当社は、以下の利用目的の範囲内でお客様から取得した個人情報を利用いたします。

- 1.保証委託契約及び保証契約の審査、締結、履行、委託料の請求業務にかかわる業務のため
- 2.保証委託契約及び保証契約に関する債権の管理及び行使のため
- 3.賃料・保証料等の収納代行業務及び賃料管理業務のため
- 4.苦情及び相談並びに開示等のご請求への対応のため
- 5.ご本人様にとって有用と思われるサービス等のご紹介のため
- 6.上記1~5の目的の達成のために第三者提供（共同利用含む）するため

第3条 個人情報の共同利用及び情報提供先について

当社は、取得した個人情報を第2条の利用目的のために共同して利用すること及び提供することがあります。

共同利用する範囲は以下のとおりです。

共同利用先：賃貸人、不動産業者、保証会社、収納代行機関及び今後新たに加盟した場合には、家賃債務保証情報取扱機関、信用情報機関
情報提供先：官公庁、弁護士*、金融機関*、収納代行機関*、賃貸人、不動産業者*、連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）、入居者、緊急連絡先、本人の身内関係、本人の勤務先関係

共同利用及び提供する個人情報は、第1条により取得した個人情報の内容です。

*印の提供先は、個人情報の取扱いに関する契約がある場合があります。

共同利用する個人情報の管理に責任を有する者：レスト・ソリューション株式会社

第4条 個人情報の委託について

当社は、個人情報の取り扱いを第三者に委託することがあります。

委託する場合は、委託先に対して適切な管理をおこないます。

第5条 個人情報の提供等の同意について

賃借人は、当社が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、債権回収会社に債権回収の委託（含む、債権譲渡）をする場合、第1条により取得した個人情報を債権回収会社に提供することに同意します。

第6条 個人情報の保護対策・管理について

当社は、個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の紛失、誤用、改変防止に努め、適切な管理をおこないます。

第7条 審査結果のご連絡について

当社は、本申込の審査結果について取扱店不動産会社に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も開示いたしません。

第8条 条項の改正について

当社は、法改正への対応により、必要に応じて本条項を一部改正する場合がございます。

その場合は、当社ホームページにてお知らせいたします。

第2条及び第3条の修正・追加の際は、改めて同意を頂いた後に実施致します。

個人情報の取り扱いに関する苦情の受付窓口

当社の個人情報の取り扱いに関する苦情の申し出先は、お問合せ窓口にて受け付けております。

開示等のご請求について

お客様の個人情報についての利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加

又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止等（以下「開示等」）の手続きはお客様相談窓口にてご対応いたします。

ご請求につきましては、当社所定の書類（申請書及びご本人様確認の書類）と当社の定めた費用を要するものとします。

なお、法令に違反する場合やその他の理由（業務の遂行上支障があると

判断される場合等）により、ご請求にご対応できない場合があります。

その場合は、その旨をご連絡し理由をご説明いたします。

お問合せ窓口・個人情報保護管理者

個人情報の開示等のご請求、その他のご質問に関しましては、下記までご連絡下さい。

社名：レスト・ソリューション株式会社（本紙当社と記載）

お客様相談窓口電話番号：03-6272-3434

※受付時間:10:00~12:00 13:00~17:00

（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理者：統括部長

連絡先は上記お客様相談窓口と同一です

上記"ご注意事項"及び"個人情報の取扱い"を確認、同意し署名致します

家賃債務保証業者登録番号:国土交通大臣(1)第49号

20 年 月 日



～審査申込者様へのご案内～

この度は、REST保証のご用命をいただき誠に有難う御座います。
下記注意事項をご確認の上、ご理解ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

ご注意事項

申込受付後、弊社審査部よりご入電致します。

ご入電番号	 03-3262-5522
着信拒否設定について	指定番号以外からの着信を拒否する際に設定されている場合は予め設定の解除をお願いいたします。
審査時追加書類について	お申込内容により、審査上必要な書類(収入証明書等)をご提出いただく場合がございます。 ご依頼させていただいた場合は、下記までお送りください。
提出書類送付先	FAX : 03-3262-5523 メール : user@rest-sol.co.jp

- * 電話審査内で審査上立ち入ったことをお伺いする場合がございます。
保証をお引き受けするためにお伺いする内容となりますので、ご理解ご協力の程宜しくお願い申し上げます。
- * お電話が繋がらない場合、審査が保留となり審査結果の回答にお時間をいただく場合がございます。
弊社からの着信がありましたら上記電話番号まで折返しご連絡ください。
- * 緊急連絡先様又は連帯保証人様へもご承諾確認を含めご入電いたします。
予め弊社から電話連絡がある旨をお伝えください。
- * 審査結果につきましては、ご依頼いただいた不動産会社様にのみご報告いたします。
審査の結果、保証のお引き受けをお断りさせていただく場合がございますが、否決理由並びに審査内容については一切お答えすることができませんので予めご了承ください。

継続保証委託料(更新料)について

保証会社の更新の際は、継続保証委託料をお支払いいただきます。
ご請求の際、パソコン又はスマートフォンでご利用中のEメールアドレスが必要となり、入居申込書にEメールアドレスの記載が無い場合はお電話の中でお伺いいたしますので、ご対応をお願い申し上げます。

家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(1)第49号



審査受付時間 **10:00～19:00** 定休日：日曜・祝日
TEL : 03-3262-5522 FAX : 03-3262-5523
mail : info@rest-sol.co.jp / URL : <https://rest-sol.co.jp>

物件図面・身分証明書を添付してお申込をお願いいたします。

代理店名		他介業者名	
<input type="checkbox"/> 管理会社(家賃管理 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 仲介会社		<input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社 <input type="checkbox"/> 無し	
TEL:	FAX:	TEL:	担当者名:
担当者名:	携帯:		

物件内容		<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中※1 <input type="checkbox"/> 更新時		※1家賃支払履歴報告書が必要となります。※連名契約の際は、別の本申込書をご利用いただき、各情報をご記載ください。	
物件名	部屋番号・階数	a. 賃料		円	敷金/保証金
所在地	〒	b. 管理費・共益費		円	敷引/償却
用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 貸地 <input type="checkbox"/> その他()	c. 駐車場		円	契約予定日
		d. その他固定費		円	20 年 月 日
契約形態	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借契約 年 <input type="checkbox"/> 定期借家契約 年	e. その他固定費		円	入居予定日
収納代行サービス利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※別途ご契約が必要となります。	f. 変動費上限		円	20 年 月 日
		a.~f.の合計(税込)		円	解約予告期限
					ヶ月前

申込者		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ	会社名	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場	代表者氏名	連帯保証人 <input type="checkbox"/> ※チェックをお願い致します。(※原則必須)	
所在地	〒	<input type="checkbox"/> 持ビル <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月)	現住所	〒	<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) <input type="checkbox"/> 社宅・寮
代表TEL	FAX	入居年数	生年月日	年	歳
担当TEL	担当者名	建物名/号室	携帯TEL	年収	万
設立日	年 月 日	事業内容	自宅TEL		
資本金	万円	年商	HP	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	URL:
申込者(賃借人)メールアドレス ※必須		@			
PC・スマートフォン利用のメールアドレスのみ					

入居者	氏名	続柄	生年月日	携帯TEL	勤務先/学校名

連帯保証人※代表者以外		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ	氏名	続柄	緊急連絡先	←連帯保証人無の場合、必須となります。	
氏名	※自署	男女	フリガナ	氏名	男女
生年月日	年 月 日	歳	続柄	生年月日	年 月 日 歳
現住所	〒	<input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月)	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
携帯TEL	建物名/号室		勤続年数	年	
自宅TEL			所在地	〒	
勤務先			TEL		
所属部署	所属部署		所属部署		
健康保険	<input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 国民保険		所属部署		
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員		所属部署		
	<input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給		所属部署		

※どちらかを必ずご記入下さい

家賃債務保証業者登録番号: 国土交通大臣(1)第49号



REST・SOLUTION

【お問合せ先】

TEL: 03-3262-5522 mail: info@rest-sol.co.jp

本書は弊社HPからもダウンロードできます

※審査の内容・結果等のお問合せについてはお答えできかねますのでご了承ください。

物件名	号室	所在

申込人	会社名				代表者名	
	所在地				電話番号	
	本社所在地				担当者TEL	
	業種				ご担当者	
	設立	年	社員数	人	資本金	万円
	年商	万円	上場の有無	有・無	主な取引先	

連絡先	弊社からの ご連絡先	〒	メール
-----	---------------	---	-----

入居者	氏名	(カナ)	年令	才	性別	男・女	続柄・職業	/	電話番号
		(カナ)				男・女		/	
		(カナ)				男・女		/	
		(カナ)				男・女		/	
		(カナ)				男・女		/	

□連帯保証人	氏名	(カナ)	男・女	住所	TEL	続柄	
	西暦	年	月	日生	(才)		
	名称				所在	TEL	勤続年数
	年						年
	業種			所属		役職	
	年収	万円	社員数	人	設立	年	

□緊急連絡先	氏名	(カナ)	男・女	住所	TEL	続柄	
	西暦	年	月	日生	(才)		
	名称				所在	TEL	勤続年数
	年						年
	業種			所属		役職	
	年収	万円	社員数	人	設立	年	

費用	賃料	月額	礼金	ヶ月	24時間サポート	円
	管理費・共益費	月額	敷金	ヶ月	クリーニング費用	円
	駐車料	月額	家財保険	円	鍵交換代	円

賃貸開始予定日		
提出書類 (メールにてお送り下さい)	申込人	1.会社謄本(3ヶ月以内) 2.代表者の顔写真付き公的証明書(裏表カラー) ※審査により追加書類をご提出いただく場合がございます。
	入居者	1.顔写真付き公的証明書(裏表カラー) 2.保険証(裏表カラー)
	連帯保証人	1.印鑑証明書(後日) 2.顔写真付き公的証明書(裏表カラー) 3.保険証(裏表カラー)

1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
2. 貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
3. 入居者名簿記載事項に不実の記載があるときや、各自治体が定める反社会的勢力排除条項に反した場合は、入居の権利を取り消されることがあります。また、工事都合または現入居者の都合等やむをえない事情による入居日の変更を予めご了承下さい。
4. ご契約前であっても、鍵の交換が完了した場合は実費をご請求いたしますのでご承知おきください。

申込人署名	
-------	--

個人情報の取扱について（賃貸・売買・管理）

■ 個人情報取扱に関する基本姿勢

弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、その取扱及び保護等について、個人情報保護法の規定に基づき、下記のとおりご説明いたします。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ① 物件情報を取引の相手方探索のために利用します。
- ② 物件情報をインターネット、チラシ等広告をするために利用します。
- ③ 物件情報を、取引の相手方探索のため指定流通機構の物件検索システム（レインズ）に登録する場合があります。なお契約後、指定流通機構（宅地建物取引業法により、国土交通大臣の指定を受けた機構。）に対し、成約情報（成約情報は、成約した物件の、物件概要、契約年月日、成約価格などの情報で、氏名は含みません。）を提供します。指定流通機構は、物件情報及び成約情報を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用します。
- ④ 不動産の売買契約又は賃貸契約の相手方を探索すること及び売買、賃貸借、仲介、管理等の契約を締結し、契約に基づく役務を提供することに利用します。
- ⑤ 管理が伴う場合には、マンション等の管理組合で締結した管理委託契約業務履行のため利用します。
- ⑥ 上記、①から⑤の業務に付随する、お客様にとって有用と思われる当社及び提携先のご案内や商品の発送、関連するアフターサービス、また、管理におけるメンテナンス等の業務に関するお知らせ等に利用します。
- ⑦ 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿及びその資料として保管します。
- ⑧ 不動産の売買、賃貸等に関する価格査定に利用します。価格査定に用いた成約情報は、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
- ⑨ 下記3記載の第三者に提供します。

2. 当社が保有している個人情報と利用目的

- ① 当社は、当社との不動産取引に伴い賃貸物件の入居希望者様・入居者様、売買物件の申込者様・購入者様、管理もしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。
- ② お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービス実施のため利用します。
- ③ 当社は、当社の他の不動産物件におけるサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメールの発送等のために、お客様の個人情報のうち住所、氏名、電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。このための利用は、お客様からの申し出により取り止めます。

3. 個人情報の第三者への提供

当社が保有する個人情報は、お客様との契約の履行、賃貸取引にあつては契約管理、売買取引にあつては契約後の管理・アフターサービスの実施のため、業務の内容に応じて、氏名、住所、電話番号、生年月日、不動産物件情報、成約情報を、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等で次の①～⑪記載の第三者に提供されます。なお、お客様からの申し出がありましたら、提供は停止いたします。

- ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。
- ② 他の宅地建物取引業者。
- ③ インターネット広告、その他広告の掲載事業者及び団体。
- ④ 指定流通機構（専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。）。
- ⑤ 登記・評価に関する司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士。
- ⑥ 融資等に関する金融機関関係。
- ⑦ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者。
- ⑧ 当社の管理が生じる場合は、管理委託契約の重要事項説明書に定める業務委託先及び管理費引き落としの際の振込先金融機関、管理組合役員。
- ⑨ 入居希望者様の信用照会のための信用情報機関（必要な場合）。
- ⑩ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者。
- ⑪ お客様にとって有用と思われる当社提携先。

4. 個人情報の保護対策

- ① 当社の従業者に対して個人情報保護のための教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。
- ② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理措置を実施いたします。

5. 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人データの扱いの全部又は一部について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

6. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める別途必要な処置を講じます。

7. 個人情報の開示請求及び訂正、利用の停止等の申し出及び取扱に関する苦情

お客様より、個人情報取扱に関する各種お問合せ及びご相談の窓口は下記のとおりです。

（個人情報取扱責任者）

【各種お問合せ・相談窓口】

電話：03（6427）9123 F A X：03（6427）9323
E-mail：info@nekofu.co.jp 担当者：江元淳

住所：〒153-0061 東京都目黒区中目黒3-6-30岡田ビル1階
社名：ミナシアプロジェクト合同会社

（個人情報取扱事業者）

代表者氏名：代表社員江元淳

※仲介業者様はコピーをお客様にお渡しください。

本書面の説明を受け、個人情報の提供・利用について
承諾し、本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日
住所：
氏名：
メール：

必見!!!

生活応援

毎日の暮らしに快適さを! 新しい暮らしのスタートを私たちは応援します!

サクサク通信環境に変えたいなら!

インターネット

選べるインターネット

月額
利用料

月間データ量使い放題の通常プラン

3,630円～(税込)

家でも外でも選んで使えるインターネット!
配線工事なしでどの日からでもネットが楽しめます!

SoftBank 光 ビッグロブ光

hi-ho
WiMAX 2+



ガスの自由化が始まりました

ガス

自由化
を
選ぶメリット

- ✓ ガスの従量料金が約2%お安くなります!
- ✓ ガスの品質はそのまま、支払い先を変更するだけ!
- ✓ 切り替え時に面倒な工事は一切不要!



電気の自由化が始まりました

電気

自由化
を
選ぶメリット

- ✓ 使えば使うほど電気代がお得に!
- ✓ 切替え後も送電網は変わらないので、今まで通り安定した電力供給で安心!



毎日飲むお水を天然水に

ウォーターサーバー

ウォーターサーバーの
メリット

- ✓ サーバーレンタル代無料!
- ✓ 冷水と熱湯が簡単に出来る!
- ✓ 災害対策に!
- ✓ 送料無料らしく定期配達! (※一部地域は除く)
- ✓ インテリアとしても楽しめる!

PREMIUM WATER

HighQuality Water Delivery Service



個人情報の取り扱いについて

※入居に関するご案内に関して、お客様の個人情報を当店を通して上記サービス取扱い事業者へ提供することに同意するものとします。
※個人情報は上記サービス取扱い事業者からのご案内に利用致します。

西暦 年 月 日 氏名

ライフラインアドバイザー※からお電話させていただきます ※提供元は Renxa 株式会社です。

ライフライン窓口

ウォーターサーバー窓口

QRコードで
番号登録!



0120-570-247 0120-212-899