

送付状件申込内容確認書

仲介業者様へ：お申込書ご記入前に下記の内容をご確認ください。

お客様へご説明の上、左側の□にチェックをお願いいたします。番号が振ってある項目は、いずれかを選んでチェックをお願いいたします。

- 【お申込書】 不備がある場合は申込受け付けはできません。
追加書類をご提出いただく場合がございます。(内定通知書、外国人登録証、収入証明書等)
- 【保証料】
- ① 【いえらぶ安心保証】①住居年払い(振替) 初回:賃料等合計の50%(最低2.5万) 10,000円/年 手数料:330円(税込)/月
- ② 【いえらぶ安心保証】②住居月払い(振替orカード) 初回:賃料等合計の50%(最低2.5万) 賃料等合計の2.5%(最低1,250円)/月
- ③ 【いえらぶ安心保証】③住居学生年払い(振替) 初回:10,000円 10,000円/年 手数料:330円(税込)/月
- ④ 【いえらぶ安心保証】④事業用(振替) 初回:賃料等合計の100% 賃料等合計の10%/年(最低2.5万) 手数料:330円(税込)/月
※クレジットカード払いでも初期費用にはクレジットカードをご利用いただけません。
- 審査は最短30分~3日程度かかりますが、状況により前後する場合があります。
- 【クリーニング費用】 クリーニング費用は契約時に預託していただき退去時に償却いたします。実際の費用が預託金を超過する場合は借主負担とします。
- ① 壁芯面積が30㎡未満:35,000円(税別)
- ② 壁芯面積が30㎡~40㎡未満:45,000円(税別)
- ③ 壁芯面積が50㎡以上:マイソクに記載の費用となります
- 【火災保険】
- ① ジャパン少額短期保険:15,000円 ※広さにより変更となる場合がございます。
- ② 月額プランをご希望される場合の火災保険はチューリッヒ保険になります。【Always】月額/1,620円(※駆け付けサービスとセット価格)
- 【お客様サポート】
- ① 駆け付けサービス いえらぶあんしんサポート{15,000円(税別)/2年毎}にご加入いただけます。
- ② 火災保険とセットの月額プラン【Always】をご希望される場合はこちらにチェックをお願いいたします。※【火災保険】②に記載の価格
- ご契約時に、ライフラインに関するサポート事業者(電気・ガス・ネット等のご案内)からご案内させていただく書類にご同意いただけます。
ご加入を強制するものではありませんので、ご案内をお聞きいただき、不要なサービスはお断りいただいで結構です。
- 【更新料等】 更新時には、新賃料の1ヶ月分の更新料とマイソク記載の更新事務手数料が発生いたします。
- 【鍵の交換】 鍵の交換は原則入居前に行います。但し、ご入金が遅れた場合などはご入居後に交換となる場合がございます。費用はマイソクをご確認ください。
◆鍵の選択肢がある場合◆ U9タイプ(ギザギザ) ディンプルタイプ
- 【連帯保証人】 当社審査から2日間、緊急連絡先または連帯保証人様へのご連絡がつかない場合は、お申し込みをお断りさせていただく場合がございますので、仲介業者様はアナウンスをお願いいたします。
- 「連帯保証人」または「緊急連絡先」欄はどちらかに必ずご記入をお願いいたします。(外国籍の方は国内連絡先も必要です)
- 【契約開始日】 即入居物件は契約開始日を申込日より14日以内で設定してください。
- 【ご契約】 契約書・重要事項説明書一式を作成してお送りしますので、御社にてご契約ください。弊社書式となります。
登記簿が必要な場合は御社にてお願いいたします。
- 【鍵の引渡し】 契約開始日までに、契約書類一式、ご入金確認、火災保険のお支払い等が確認できましたら、御社に鍵を発送いたします。
前日の午前中までに鍵が到着するように手配いたします。
- 【解約予告】 解約は2か月前予告です
- 【内見について】
- ① ①クリーニング後に内見をした
- ② ②クリーニング前の内見または内見なし⇒設備等異なる場合は現状有姿でのお引渡しとなりますのでご注意ください。

◆審査必要書類◆

※追加書類をご用意いただく場合がございます。

①顔写真付き公的証明書(免許証・パスポート・住基カード等)裏表 ②保険証裏表 ③保証委託申込書×2枚			
仲介業者名:			
住所:			
TEL:	FAX:	Mail:	担当:

個人情報の取り扱いに関するご説明の原本は契約書類のご返送と一緒にご郵送ください。

審査書類送付先 : info@nekofu.co.jp

ミナシアプロジェクト合同会社 〒153-0061 東京都目黒区中目黒3-6-30 岡田ビル1階
TEL : 03-6427-9123 FAX : 03-6427-9323 Mail : info@nekofu.co.jp

物件図面・身分証明書を添付してお申込をお願いいたします。

代理店名		他介業者名	
<input type="checkbox"/> 管理会社(家賃管理 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 仲介会社		<input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社 <input type="checkbox"/> 無し	
TEL:	FAX:	TEL:	担当者名:
担当者名:	携帯:		

物件内容		<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中※1 <input type="checkbox"/> 更新時		※1家賃支払履歴報告書が必要となります。※連名契約の際は、別の本申込書をご利用いただき、各情報をご記載ください。	
物件名	部屋番号・階数	a. 賃料		円	敷金/保証金
所在地	〒	b. 管理費・共益費		円	敷引/償却
用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 貸地 <input type="checkbox"/> その他()	c. 駐車場		円	契約予定日
		d. その他固定費		円	20 年 月 日
		e. その他固定費		円	入居予定日
契約形態	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借契約 年 <input type="checkbox"/> 定期借家契約 年	f. 変動費上限		円	20 年 月 日
収納代行サービス利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※別途ご契約が必要となります。	a.~f.の合計(税込)		円	解約予告期限 ヶ月前

申込者		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ	会社名	<input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場	代表者氏名	連帯保証人 <input type="checkbox"/> ※チェックをお願い致します。(※原則必須)	
所在地	〒	<input type="checkbox"/> 持ビル <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月)	現住所	〒	<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) <input type="checkbox"/> 社宅・寮
代表TEL	FAX	入居年数 年	生年月日	年 月 日	歳 年収 万
担当TEL	担当者名	建物名/号室	携帯TEL		
設立日	年 月 日	事業内容	自宅TEL		
資本金 万円	年商 万円	従業員数 人	HP <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	URL:	
申込者(賃借人)メールアドレス ※必須			@		
PC・スマートフォン利用のメールアドレスのみ					

入居者	氏名	続柄	生年月日	携帯TEL	勤務先/学校名

連帯保証人※代表者以外		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ	氏名	続柄	緊急連絡先	←連帯保証人無の場合、必須となります。	
氏名 ※自署	男女	続柄	フリガナ	氏名	男女
生年月日	年 月 日	配偶者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	生年月日	年 月 日	歳
現住所	〒	<input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月)	現住所	〒	<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) <input type="checkbox"/> 社宅・寮
携帯TEL	建物名/号室		携帯TEL	建物名/号室	
自宅TEL			自宅TEL		
勤務先	勤続年数	年	※どちらかを必ずご記入下さい		
所在地	〒				
TEL	所属部署				
月収(手取) 万 年収 万	健康保険 <input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 国民保険 <input type="checkbox"/> その他()				
雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給				



【お問合せ先】
 TEL: 03-3262-5522 mail: info@rest-sol.co.jp
 本書は弊社HPからもダウンロードできます
 ※審査の内容・結果等のお問合せについてはお答えできかねますのでご了承ください。

申込日 20 年 月 日

物件図面・身分証明書を添付してお申込をお願いいたします。

代理店名		他介入業者名	
<input type="checkbox"/> 管理会社(家賃管理 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 仲介会社		<input type="checkbox"/> 管理会社 <input type="checkbox"/> 仲介会社 <input type="checkbox"/> 無し	
TEL:	FAX:	TEL:	担当者名:
担当者名:	携帯:	担当者名:	

物件内容		<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中※1 <input type="checkbox"/> 更新時		※1家賃支払履歴報告書が必要となります。※連名契約の際は、別の本申込書をご利用いただき、各情報をご記載ください。	
物件名	部屋番号・階数	a. 賃料		円	敷金/保証金
所在地		b. 管理費・共益費		円	円
用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 貸地 <input type="checkbox"/> その他()	c. 駐車場		円	敷引/償却
契約形態	<input type="checkbox"/> 普通賃貸借契約 年 <input type="checkbox"/> 定期借家契約 年	d. その他固定費 ()		円	円
収納代行サービス利用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※別途ご契約が必要となります。	e. その他固定費 ()		円	契約予定日
		f. 変動費上限		円	20 年 月 日
		a.~f.の合計(税込)		円	入居予定日
					20 年 月 日
					解約予告期限
					ヶ月前

申込者		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ		勤務先		勤続年数	年
氏名 ※自署	男 女	学校名			
生年月日	年 月 日 歳	勤務先 TEL			
配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	所在地	〒		
現住所	〒 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) <input type="checkbox"/> 社宅・寮 建物名/号室	所属部署		健康保険	<input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 国民保険 <input type="checkbox"/> その他()
居住年数	年 転居理由	月収(手取)	万	年収	万
携帯TEL		雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 生活保護受給		
自宅TEL					
申込者(賃借人)メールアドレス ※必須		@			
PC・スマートフォン利用のメールアドレスのみ					

入居者	氏名	続柄	生年月日	携帯TEL	勤務先 / 学校名

連帯保証人		確認TELご希望時間 <input type="checkbox"/> 10時~13時 <input type="checkbox"/> 13時~16時 <input type="checkbox"/> 16時~19時		※ご希望時間以外にお電話を差し上げる場合もございます。	
フリガナ		勤務先		勤続年数	年
氏名 ※自署	男 女	学校名			
生年月日	年 月 日 歳	勤務先 TEL			
配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	所在地	〒		
現住所	〒 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) 建物名/号室	所属部署		健康保険	<input type="checkbox"/> 社会保険 <input type="checkbox"/> 国民保険 <input type="checkbox"/> その他()
居住年数	年 転居理由	月収(手取)	万	年収	万
携帯TEL		雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給		
自宅TEL					

※どちらかを必ずご記入下さい

緊急連絡先		←連帯保証人無の場合、必須となります。	
フリガナ		勤務先	
氏名 ※自署	男 女	学校名	
生年月日	年 月 日 歳	勤務先 TEL	
配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	所在地	〒
現住所	〒 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸(万円/月) 建物名/号室	所属部署	
居住年数	年 転居理由	月収(手取)	万
携帯TEL		雇用形態	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給
自宅TEL			



【お問合せ先】
TEL: 03-3262-5522 mail: info@rest-sol.co.jp
本書は弊社HPからもダウンロードできます
※審査の内容・結果等のお問合せについてはお答えできかねますのでご了承ください。

審査申込時同意書

ご 注 意 事 項

- ・申込者（賃借人予定者）及び本申込みに関する全ての関係者は、暴力団等反社会的勢力や過激な政治活動集団の構成員又は関係者ではありません。
- ・本申込における審査の際、申込者（賃借人予定者）及び連帯保証人（予定者含む）の勤務先へ在籍の確認等を行うことを予め承いたします。
- ・本申込における申込書の記載事項に虚偽、相違があった場合の申込は受付をいたしかねます。
又、保証委託契約締結後でも契約無効となる場合が御座います。
- ・審査中に保証会社より追加書類（収入証明書等）の提出や、申込書に記載の緊急連絡先以外の連絡先情報を求められることを予め承いたします。
- ・本申込の審査結果については一切異議申し立てをせず、判定理由の開示請求は一切いたしません。

個人情報の取扱い

第1条 個人情報の取得及び保有について

当社の個人情報の取得方法は以下の通りとします。

- 1.本人から直接同意を得る取得
- 2.審査部による口頭での本人情報の取得
- 3.提供先・共同利用先からの取得

当社は、審査時、契約締結時、共同利用先から得た個人情報を保有します。
なお、当社は申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は申込者（賃借人予定者）の退去後も上記の個人情報を保有します。

第2条 個人情報の利用目的について

当社は、以下の利用目的の範囲内でお客様から取得した個人情報を利用いたします。

- 1.保証委託契約及び保証契約の審査、締結、履行、委託料の請求業務にかかわる業務のため
- 2.保証委託契約及び保証契約に関する債権の管理及び行使のため
- 3.賃料・保証料等の収納代行業務及び賃料管理業務のため
- 4.苦情及び相談並びに開示等のご請求への対応のため
- 5.ご本人様にとって有用と思われるサービス等のご紹介のため
- 6.上記1~5の目的の達成のために第三者提供（共同利用含む）するため

第3条 個人情報の共同利用及び情報提供先について

当社は、取得した個人情報を第2条の利用目的のために共同して利用すること及び提供することがあります。

共同利用する範囲は以下のとおりです。

共同利用先：賃貸人、不動産業者、保証会社、収納代行機関及び今後新たに加盟した場合には、家賃債務保証情報取扱機関、信用情報機関
情報提供先：官公庁、弁護士*、金融機関*、収納代行機関*、賃貸人、不動産業者*、連帯保証人（連帯保証人予定者を含む）、入居者、緊急連絡先、本人の身内関係、本人の勤務先関係

共同利用及び提供する個人情報は、第1条により取得した個人情報の内容です。

*印の提供先は、個人情報の取扱いに関する契約がある場合があります。

共同利用する個人情報の管理に責任を有する者：レスト・ソリューション株式会社

第4条 個人情報の委託について

当社は、個人情報の取り扱いを第三者に委託することがあります。

委託する場合は、委託先に対して適切な管理をおこないます。

第5条 個人情報の提供等の同意について

賃借人は、当社が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、債権回収会社に債権回収の委託（含む、債権譲渡）をする場合、第1条により取得した個人情報を債権回収会社に提供することに同意します。

第6条 個人情報の保護対策・管理について

当社は、個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の紛失、誤用、改変防止に努め、適切な管理をおこないます。

第7条 審査結果のご連絡について

当社は、本申込の審査結果について取扱店不動産会社に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も開示いたしません。

第8条 条項の改正について

当社は、法改正への対応により、必要に応じて本条項を一部改正する場合がございます。

その場合は、当社ホームページにてお知らせいたします。

第2条及び第3条の修正・追加の際は、改めて同意を頂いた後に実施致します。

個人情報の取り扱いに関する苦情の受付窓口

当社の個人情報の取り扱いに関する苦情の申し出先は、お問合せ窓口にて受け付けております。

開示等のご請求について

お客様の個人情報についての利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加

又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止等（以下「開示等」）の手続きはお客様相談窓口にてご対応いたします。

ご請求につきましては、当社所定の書類（申請書及びご本人様確認の書類）と当社の定めた費用を要するものとします。

なお、法令に違反する場合やその他の理由（業務の遂行上支障があると

判断される場合等）により、ご請求にご対応できない場合があります。

その場合は、その旨をご連絡し理由をご説明いたします。

お問合せ窓口・個人情報保護管理者

個人情報の開示等のご請求、その他のご質問に関しましては、下記までご連絡下さい。

社名：レスト・ソリューション株式会社（本紙当社と記載）

お客様相談窓口電話番号：03-6272-3434

※受付時間:10:00~12:00 13:00~17:00

（土日祝・年末年始を除く）

個人情報保護管理者：統括部長

連絡先は上記お客様相談窓口と同一です

上記"ご注意事項"及び"個人情報の取扱い"を確認、同意し署名致します

家賃債務保証業者登録番号:国土交通大臣(1)第49号

20 年 月 日

～審査申込者様へのご案内～

この度は、REST保証のご用命をいただき誠に有難う御座います。
下記注意事項をご確認の上、ご理解ご協力を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

ご注意事項

申込受付後、弊社審査部よりご入電致します。

ご入電番号	 03-3262-5522
着信拒否設定について	指定番号以外からの着信を拒否する際に設定されている場合は予め設定の解除をお願いいたします。
審査時追加書類について	お申込内容により、審査上必要な書類(収入証明書等)をご提出いただく場合がございます。 ご依頼させていただいた場合は、下記までお送りください。
提出書類送付先	FAX : 03-3262-5523 メール : user@rest-sol.co.jp

- * 電話審査内で審査上立ち入ったことをお伺いする場合がございます。
保証をお引き受けするためにお伺いする内容となりますので、ご理解ご協力の程宜しくお願い申し上げます。
- * お電話が繋がらない場合、審査が保留となり審査結果の回答にお時間をいただく場合がございます。
弊社からの着信がありましたら上記電話番号まで折返しご連絡ください。
- * 緊急連絡先様又は連帯保証人様へもご承諾確認を含めご入電いたします。
予め弊社から電話連絡がある旨をお伝えください。
- * 審査結果につきましては、ご依頼いただいた不動産会社様にのみご報告いたします。
審査の結果、保証のお引き受けをお断りさせていただく場合がございますが、否決理由並びに審査内容については一切お答えすることができませんので予めご了承ください。

継続保証委託料(更新料)について

保証会社の更新の際は、継続保証委託料をお支払いいただきます。
ご請求の際、パソコン又はスマートフォンでご利用中のEメールアドレスが必要となり、入居申込書にEメールアドレスの記載が無い場合はお電話の中でお伺いいたしますので、ご対応をお願い申し上げます。

家賃債務保証業者登録番号：国土交通大臣(1)第49号



審査受付時間 **10:00～19:00** 定休日：日曜・祝日
TEL : 03-3262-5522 FAX : 03-3262-5523
mail : info@rest-sol.co.jp / URL : https://rest-sol.co.jp

個人情報の取り扱いに関するご説明

今回、マンション賃貸管理業務実施のために取得するお客様の住所、氏名等の『個人情報』につきまして、その取り扱い及び保護について個人情報保護法に基づき、下記の通りご説明申し上げます。

東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階
ミナシアプロジェクト合同会社

1. 個人情報の利用目的	当社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。 ① 不動産物件の紹介、入居受付審査・結果等の連絡、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース契約、マスターリース契約それらに付随する契約等の締結、履行、及び契約管理、契約後の運営管理・アフターサービス等の実施、及びそれらの契約代理業務。 ② 上記①の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。 ③ リフォーム・損害保険等の当社が扱う不動産関連商品に関する業務及び情報・サービスの提供。 ④ 上記①③の業務及び情報・サービスの提供のための郵便物・電話・電子メール等による営業活動。顧客動向の分析または商品開発等の調査分析。 ⑤ 情報・サービスの提供については、ご本人からの申し出がありましたら、利用を停止致します。
2. 個人情報の預託	当社は賃貸管理委託契約業務履行のため、外部業者に委託することがあります。この場合には契約等で個人情報の安全管理に努めます。
3. 個人情報の第三者への提供	当社が保有する個人情報は、上記 1 の利用目的の達成のために、不動産情報・お名前・ご住所等の所有項目について、書面・郵便物・電話・電子メール・広告媒体等により、次の第三者に提供される場合がございます。なお、ご本人からの申し出がありましたら、提供を停止致します。 ① 取引の相手方となる者または見込者、あるいは取引の相手方となる者、又は見込者から委託を受けた賃貸運営会社等。 ② 他の宅地建物取引業者。 ③ 建物所有者・貸主・貸主又は建物所有者等から委託を受けた賃貸管理運営会社等。 ④ 広告宣伝活動に関する広告業者・団体。 ⑤ 賃料収納に関する金融機関・収納代行会社・賃料保証会社。 ⑥ 住宅関連サービス等に関する管理業者・工事業者・メンテナンス業者・警備業者・損害保険会社等。
4. 個人情報の共同利用	当社はおお客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める必要な手続きを別途行います。
5. 個人情報に関するお客様の権利	お客様は当社に対し、当社が保有するお客様の個人情報の開示請求をする事が出来ます。また、万が一当社の保有するお客様の個人情報に関し誤りがあった場合には訂正等をする事が出来ます。この手続き等詳細に関しては、下記お問合せ窓口にお尋ね下さい。
6. 個人情報に関するお問合せ窓口	お客様よりの個人情報取り扱いに関する各種お問合せ、及びご相談に関しての窓口は、下記の通りです。 〒153-0061 東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階 ミナシアプロジェクト合同会社 江元淳 TEL 03-6427-9123 FAX 03-6427-9323 MAIL info@nekofu.co.jp

個人情報の取り扱いについての説明を受け、個人情報の利用について承諾し、本書面を受領しました。

年 月 日

住 所

氏 名

個人情報の取り扱いに関するご説明

今回、マンション賃貸管理業務実施のために取得するお客様の住所、氏名等の『個人情報』につきまして、その取り扱い及び保護について個人情報保護法に基づき、下記の通りご説明申し上げます。

東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階
ミナシアプロジェクト合同会社

1. 個人情報の利用目的	当社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。 ① 不動産物件の紹介、入居受付審査・結果等の連絡、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース契約、マスターリース契約それらに付随する契約等の締結、履行、及び契約管理、契約後の運営管理・アフターサービス等の実施、及びそれらの契約代理業務。 ② 上記①の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。 ③ リフォーム・損害保険等の当社が扱う不動産関連商品に関する業務及び情報・サービスの提供。 ④ 上記①③の業務及び情報・サービスの提供のための郵便物・電話・電子メール等による営業活動。顧客動向の分析または商品開発等の調査分析。 ⑤ 情報・サービスの提供については、ご本人からの申し出がありましたら、利用を停止致します。
2. 個人情報の預託	当社は賃貸管理委託契約業務履行のため、外部業者に委託することがあります。この場合には契約等で個人情報の安全管理に努めます。
3. 個人情報の第三者への提供	当社が保有する個人情報は、上記 1 の利用目的の達成のために、不動産情報・お名前・ご住所等の所有項目について、書面・郵便物・電話・電子メール・広告媒体等により、次の第三者に提供される場合がございます。なお、ご本人からの申し出がありましたら、提供を停止致します。 ① 取引の相手方となる者または見込者、あるいは取引の相手方となる者、又は見込者から委託を受けた賃貸運営会社等。 ② 他の宅地建物取引業者。 ③ 建物所有者・貸主・貸主又は建物所有者等から委託を受けた賃貸管理運営会社等。 ④ 広告宣伝活動に関する広告業者・団体。 ⑤ 賃料収納に関する金融機関・収納代行会社・賃料保証会社。 ⑥ 住宅関連サービス等に関する管理業者・工事業者・メンテナンス業者・警備業者・損害保険会社等。
4. 個人情報の共同利用	当社はおお客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める必要な手続きを別途行います。
5. 個人情報に関するお客様の権利	お客様は当社に対し、当社が保有するお客様の個人情報の開示請求をする事が出来ます。また、万が一当社の保有するお客様の個人情報に関し誤りがあった場合には訂正等をする事が出来ます。この手続き等詳細に関しては、下記お問合せ窓口にお尋ね下さい。
6. 個人情報に関するお問合せ窓口	お客様よりの個人情報取り扱いに関する各種お問合せ、及びご相談に関しての窓口は、下記の通りです。 〒153-0061 東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階 ミナシアプロジェクト合同会社 江元淳 TEL 03-6427-9123 FAX 03-6427-9323 MAIL info@nekofu.co.jp

お客様控え

入居申込書(個人用)

ミナシアプロジェクト合同会社

申込日 西暦 年 月 日

物件名			所在地	〒	
号室		契約開始日	西暦	年	月 日 ※即入居物件は契約開始日を14日以内で設定してください。
家賃	円	管理費	円	敷金(保)	ヶ月 使用目的 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
				礼金	ヶ月 ペットの飼育 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 種類・頭数 () 頭
火災保険	円	<火災保険・24時間サポート>月額プラン(Always)		月額	円
24時間サポート	円	駐車場代	円		
鍵交換代	円	【家賃クレジット決済】		<input type="checkbox"/> 希望する(家賃の2.5%/月※最低1,250円) <input type="checkbox"/> 希望しない	
クリーニング費	円	転居の理由			
振替手数料	円				

ご契約者	氏名	(フリガナ)	生年月日	西暦	年	月	日
			国籍		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
	現住所	〒					
	固定番号	()		ご住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 寮・社宅		
	携帯番号	()			<input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	メールアドレス				<input type="checkbox"/> マンション(分譲) 居住年数 年		
	勤務先名称						
	所在地	〒					
電話番号	()						
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職 ()						
資本金	万円	従業員数	名	年収	万円	勤続年数	年

入居者	入居される方	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 申込者および同居者 <input type="checkbox"/> 家族(申込人以外)					
	続柄	氏名	年齢	勤務先・学校名等	電話番号		
			歳		()		
			歳		()		
			歳		()		

口連帯保証人(三親等以内)	氏名	(フリガナ)	続柄	生年月日	西暦	年	月	日
			国籍		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
	現住所	〒		固定番号	()			
		携帯番号	()		ご住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 寮・社宅		
						<input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		勤務先名称						
		電話番号	()					
		所在地	〒					
	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護 <input type="checkbox"/> 無職 ()						
	資本金	万円	従業員数	名	年収	万円	勤続年数	年

口緊急連絡先	氏名	(フリガナ)	続柄	生年月日	西暦	年	月	日
			国籍		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		
	現住所	〒		固定番号	()			
		携帯番号	()		ご住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 寮・社宅		
						<input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		勤務先名称						
		電話番号	()					
		所在地	〒					

・上記のとおり記載物件の申込を致します。尚、貸主又は管理会社より当該申込が受託されない場合において受託拒否の理由説明等を明示されなくても異議は申し述べません。
 ・入居者名簿記載事項に不実の記載があるときや、各自治体が定める反社会的勢力排除条項に反した場合は、入居の権利を取り消されることがあります。また、工事都合または現入居者の都合等やむをえない事情による入居日の変更を予めご了承下さい。
 ・ご契約前であっても、鍵の交換が完了した場合は実費をご請求いたしますのでご承知おきください。

送信先 : info@nekofu.co.jp

契約者(自筆署名)

物件名	号室	所在

申込人	会社名				代表者名	
	所在地				電話番号	
	本社所在地				担当者TEL	
	業種				ご担当者	
	設立	年	社員数	人	資本金	万円
	年商	万円	上場の有無	有・無	主な取引先	

連絡先	弊社からの ご連絡先	〒	メール
	電話		

入居者	氏名	(カナ)	年令	才	性別	男・女	続柄・職業	/	電話番号
		(カナ)				男・女		/	
		(カナ)				男・女		/	
		(カナ)				男・女		/	
		(カナ)				男・女		/	

□連帯保証人	氏名	(カナ)	男・女	住所	TEL	続柄	
	西暦	年	月	日生	(才)		
	名称				所在	TEL	勤続年数
	業種				所属	役職	年
	年収	万円	社員数	人	設立	年	

□緊急連絡先	氏名	(カナ)	男・女	住所	TEL	続柄	
	西暦	年	月	日生	(才)		
	名称				所在	TEL	勤続年数
	業種				所属	役職	年
	年収	万円	社員数	人	設立	年	

費用	賃料	月額	礼金	ヶ月	24時間サポート	円
	管理費・共益費	月額	敷金	ヶ月	クリーニング費用	円
	駐車料	月額	家財保険	円	鍵交換代	円

賃貸開始予定日		
提出書類 (メールにてお 送り下さい)	申込人	1.会社謄本(3ヶ月以内) 2.代表者の顔写真付き公的証明書(裏表カラー) ※審査により追加書類をご提出いただく場合がございます。
	入居者	1.顔写真付き公的証明書(裏表カラー) 2.保険証(裏表カラー)
	連帯保証人	1.印鑑証明書(後日) 2.顔写真付き公的証明書(裏表カラー) 3.保険証(裏表カラー)

1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。
2. 貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。
3. 入居者名簿記載事項に不実の記載があるときや、各自治体が定める反社会的勢力排除条項に反した場合は、入居の権利を取り消されることがあります。また、工事都合または現入居者の都合等やむをえない事情による入居日の変更を予めご了承下さい。
4. ご契約前であっても、鍵の交換が完了した場合は実費をご請求いたしますのでご承知おきください。

申込人署名	
-------	--