

送付状件申込内容確認書

仲介業者様へ：お申込書ご記入前に下記の内容をご確認ください。

お客様へご説明の上、左側の□にチェックをお願いいたします。番号が振ってある項目は、いずれかを選んでチェックをお願いいたします。

- 【お申込書】 不備がある場合は申込受け付けはできません。
追加書類をご提出いただく場合がございます。(内定通知書、外国人登録証、収入証明書等)
- 【保証料】
- ① 【いえらぶ安心保証】①住居年払い(振替) 初回:賃料等合計の**50%(最低2.5万) 10,000円/年** 手数料:**330円(税込)/月**
- ② 【いえらぶ安心保証】②住居月払い(振替orカード) 初回:賃料等合計の**50%(最低2.5万)** 賃料等合計の**2.5%(最低1,250円)/月**
- ③ 【いえらぶ安心保証】③住居学生年払い(振替) 初回:**10,000円 10,000円/年** 手数料:**330円(税込)/月**
- ④ 【いえらぶ安心保証】④事業用(振替) 初回:賃料等合計の**100%** 賃料等合計の**10%/年(最低2.5万)** 手数料:**330円(税込)/月**
※クレジットカード払いでも初期費用にはクレジットカードをご利用いただけません。
- 審査は最短30分~3日程度かかりますが、状況により前後する場合があります。
- 【クリーニング費用】 クリーニング費用は契約時に預託していただき退去時に償却いたします。実際の費用が預託金を超過する場合は借主負担とします。
- ① 壁芯面積が30㎡未満:**35,000円(税別)**
- ② 壁芯面積が30㎡~40㎡未満:**45,000円(税別)**
- ③ 壁芯面積が50㎡以上:**マイソクに記載の費用**となります
- 【火災保険】
- ① ジャパン少額短期保険:**15,000円** ※広さにより変更となる場合がございます。
- ② 月額プランをご希望される場合の火災保険はチューリッヒ保険になります。【Always】**月額/1,620円**(※駆け付けサービスとセット価格)
- 【お客様サポート】
- ① 駆け付けサービス いえらぶあんしんサポート【**15,000円(税別)/2年毎**】にご加入いただけます。
- ② 火災保険とセットの月額プラン【Always】をご希望される場合はこちらにチェックをお願いいたします。※【火災保険】②に記載の価格
- ご契約時に、ライフラインに関するサポート事業者(電気・ガス・ネット等のご案内)からご案内させていただく書類にご同意いただけます。
ご加入を強制するものではありませんので、ご案内をお聞きいただき、不要なサービスはお断りいただいで結構です。
- 【更新料等】 更新時には、**新賃料の1ヶ月分**の更新料とマイソク記載の更新事務手数料が発生いたします。
- 【鍵の交換】 鍵の交換は原則入居前に行います。但し、ご入金が遅れた場合などはご入居後に交換となる場合がございます。費用はマイソクをご確認ください。
◆鍵の選択肢がある場合◆ U9タイプ(ギザギザ) ディンプルタイプ
- 【連帯保証人】 当社審査から2日間、緊急連絡先または連帯保証人様へのご連絡がつかない場合は、お申し込みをお断りさせていただく場合がございますので、仲介業者様はアナウンスをお願いいたします。
- 「連帯保証人」または「緊急連絡先」欄はどちらかに必ずご記入をお願いいたします。(外国籍の方は国内連絡先も必要です)
- 【契約開始日】 即入居物件は契約開始日を申込日より**14日以内**で設定してください。
- 【ご契約】 契約書・重要事項説明書一式を作成してお送りしますので、御社にてご契約ください。弊社書式となります。
登記簿が必要な場合は御社にてお願いいたします。
- 【鍵の引渡し】 契約開始日までに、契約書類一式、ご入金確認、火災保険のお支払い等が確認できましたら、御社に鍵を発送いたします。
前日の午前中までに鍵が到着するように手配いたします。
- 【解約予告】 解約は**2か月前**予告です
- 【内見について】
- ① ①クリーニング後に内見をした
- ② ②クリーニング前の内見または内見なし⇒設備等異なる場合は現状有姿でのお引渡しとなりますのでご注意ください。

◆審査必要書類◆

※追加書類をご用意いただく場合がございます。

①顔写真付き公的証明書(免許証・パスポート・住基カード等)裏表 ②保険証裏表 ③保証委託申込書×2枚			
仲介業者名:			
住所:			
TEL:	FAX:	Mail:	担当:

個人情報の取り扱いに関するご説明の原本は契約書類のご返送と一緒にご郵送ください。

審査書類送付先 : info@nekofu.co.jp

ミナシアプロジェクト合同会社 〒153-0061 東京都目黒区中目黒3-6-30 岡田ビル1階
TEL : 03-6427-9123 FAX : 03-6427-9323 Mail : info@nekofu.co.jp

ミナシアプロジェクト合同会社入居申込書 兼

いえらぶ 安心保証 賃貸保証委託申込書

記入漏れはございませんか? 「本人確認資料」とともに

FAX 03-6240-3381 までFAX ください。



個人用 お客様がお申込される会社名(乙) **いえらぶ** パートナース 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階

申込日 西暦 年 月 日

管理 / 仲介会社様(代理店)様記入欄	代理店	代理店名 (電話番号)	ミナシアプロジェクト合同会社 03-6427-9123				代理店コード	13-13-101694-000			
							担当者名	江元			
用途/プラン	<input type="checkbox"/> 住居用		<input type="checkbox"/> 事業用		<input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
初回保証料 (最低保証料)	50 % (25,000 円)	100 % (50,000 円)									
更新保証料 (最低保証料)	更新保証料10,000円/毎年 月払の場合:月額保証料 月払は別紙参照		更新保証料10 (最低保証料:20,000円) %/毎年								
引落送金手数料(税込)	330 円/毎月		330 円/毎月								
契約条件	フリガナ										
	物件名称										
	所在地	〒									
	初期費用	敷金	礼金	保証金	敷引	入居予定日 (入居中の場合は保証開始予定日)	西暦 年 月 日				
	賃料等	①家賃	②管理費・共益費	③駐車場	④その他	毎月の賃料等合計額	①+②+③+④ 円				

お申込者様記入欄	フリガナ					携帯電話					
	お名前					e-mail					
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍			
	ご住所	〒									
	お勤め先(学校)	名称					電話番号				
		所在地	〒								
		<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 無職() <input type="checkbox"/> 学生									
お住まい	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有	居住年数	年 月								
お引越し事由					月収	万円					

緊急連絡先	いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 緊急連絡先のみ <input type="checkbox"/> 連帯保証人兼任(原賃貸借契約上) <input type="checkbox"/> 親権者									
	フリガナ					固定電話				
	お名前					携帯電話				
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍		
	ご住所	〒								

入居者(お申込者以外)	いずれかにチェックください <input type="checkbox"/> 契約者含め入居 <input type="checkbox"/> 契約者以外入居									
	フリガナ	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日	人数	人	
	お名前	携帯電話	職業	<input type="checkbox"/> 無職(学生・主婦含) <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 就業中(月収 円)						
	フリガナ	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦	年	月	日	契約者との続柄		

【ミナシアプロジェクト合同会社確認事項】

- 上記のとおり記載物件の申込を致します。尚、貸主又は管理会社より当該申込が受託されない場合において受託拒否の理由説明等を明示されなくても異議は申し述べません。
- 入居者名簿記載事項に不実の記載があるときや、各自治体が定める反社会的勢力排除条項に反した場合は、入居の権利を取り消されることがあります。また、工事都合または現入居者の都合等やむをえない事情による入居日の変更を予めご了承下さい。
- ご契約前であっても、鍵の交換が完了した場合は実費をご請求いたしますのでご承知おきください。

【いえらぶパートナーズ確認事項】

- 私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報取得に関する同意事項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)
- また、本申込書に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。
- 申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意義を申し立てません。 ※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合もございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

●クレジットカードをお持ちですか? YES NO

お申込者様 署名 (自筆)

▶ いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、右記フリーダイヤルからお電話をいたします。 ※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しお電話ください。

TEL 0120-722-750

お問い合わせ先

いえらぶパートナーズ 審査係 TEL.03-6240-3361

2021.03



お客様がお申込される会社名(乙) **いえらぶ** パートナーズ 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階

代理店	代理店名 (電話番号)	ミナシアプロジェクト合同会社 03-6427-9123	申込日	西暦 年 月 日
			代理店番号	13-13-101694-000
			担当者名	江元

用途/ プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
初回保証料 (最低保証料)	50 % (25,000 円)	100 % (50,000 円)			
更新保証料 月払の場合: 月額保証料 (最低保証料)	更新保証料10,000円/毎年 月払は備考参照	更新保証料10(最低保証料:20,000円) %/毎年			
引落送金 手数料(税込)	330 円/毎月	330 円/毎月			
備考	いずれかに○を付けてください 年払プラン ・ 月払プラン ※【住居用保証料月払】月額保証料2.5% (最低保証料:1,250円)/毎月 ※引落手数料込				

緊急連絡先	個人契約	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	法人契約	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。(連盟契約含)
申込物件住所※	〒	

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の設問にお答えください。

①クレジットカードをお持ちですか? (例) Visa, Master, JCBカード等 YES NO

②お引越しの理由を教えてください。簡単で結構です。(例) 就職・転勤等 A. _____

ご署名をお願いいたします。

・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・別紙記載の「個人情報の取得に関する同意条項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)

・また、本申込書に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。

・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意義を申し立てません。

※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合もございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

お申込者様署名(自筆)

▶ **お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類)** 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただけます。

- 個人** ■運転免許証 ■印鑑証明書 ■健康保険証 ■パスポート ■住基カード ■マイナンバーカード (外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面 ■在留カード
- ※お勤めている事業者名が記載された保険証をご提出いただけますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。
- 法人** ■商業登記簿謄本(3か月以内) ■公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)

1) 注意 毎月の約定日『毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)』に引落が出来なかった場合、再請求事務手数料660円(税込)がかかります。引落日前日までに、お引落口座へご入金ください。(当日入金ですと引落ができません)

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。
 ※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い根拠を示す書類(通帳の写し/内定通知書/年金支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)をご提出いただく場合がございます。
 ※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

▶ **いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。**

いえらぶパートナーズ 申込審査確認ダイヤル **TEL.0120-722-750** ※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しのお電話をよろしくお願い申し上げます。

個人情報の取り扱いに関するご説明

今回、マンション賃貸管理業務実施のために取得するお客様の住所、氏名等の『個人情報』につきまして、その取り扱い及び保護について個人情報保護法に基づき、下記の通りご説明申し上げます。

東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階
ミナシアプロジェクト合同会社

1. 個人情報の利用目的	当社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。 ① 不動産物件の紹介、入居受付審査・結果等の連絡、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース契約、マスターリース契約それらに付随する契約等の締結、履行、及び契約管理、契約後の運営管理・アフターサービス等の実施、及びそれらの契約代理業務。 ② 上記①の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。 ③ リフォーム・損害保険等の当社が扱う不動産関連商品に関する業務及び情報・サービスの提供。 ④ 上記①③の業務及び情報・サービスの提供のための郵便物・電話・電子メール等による営業活動。顧客動向の分析または商品開発等の調査分析。 ⑤ 情報・サービスの提供については、ご本人からの申し出がありましたら、利用を停止致します。
2. 個人情報の預託	当社は賃貸管理委託契約業務履行のため、外部業者に委託することがあります。この場合には契約等で個人情報の安全管理に努めます。
3. 個人情報の第三者への提供	当社が保有する個人情報は、上記 1 の利用目的の達成のために、不動産情報・お名前・ご住所等の所有項目について、書面・郵便物・電話・電子メール・広告媒体等により、次の第三者に提供される場合がございます。なお、ご本人からの申し出がありましたら、提供を停止致します。 ① 取引の相手方となる者または見込者、あるいは取引の相手方となる者、又は見込者から委託を受けた賃貸運営会社等。 ② 他の宅地建物取引業者。 ③ 建物所有者・貸主・貸主又は建物所有者等から委託を受けた賃貸管理運営会社等。 ④ 広告宣伝活動に関する広告業者・団体。 ⑤ 賃料収納に関する金融機関・収納代行会社・賃料保証会社。 ⑥ 住宅関連サービス等に関する管理業者・工事業者・メンテナンス業者・警備業者・損害保険会社等。
4. 個人情報の共同利用	当社はおお客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める必要な手続きを別途行います。
5. 個人情報に関するお客様の権利	お客様は当社に対し、当社が保有するお客様の個人情報の開示請求をする事が出来ます。また、万が一当社の保有するお客様の個人情報に関し誤りがあった場合には訂正等をする事が出来ます。この手続き等詳細に関しては、下記お問合せ窓口にお尋ね下さい。
6. 個人情報に関するお問合せ窓口	お客様よりの個人情報取り扱いに関する各種お問合せ、及びご相談に関しての窓口は、下記の通りです。 〒153-0061 東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階 ミナシアプロジェクト合同会社 江元淳 TEL 03-6427-9123 FAX 03-6427-9323 MAIL info@nekofu.co.jp

個人情報の取り扱いについての説明を受け、個人情報の利用について承諾し、本書面を受領しました。

年 月 日

住 所

氏 名

個人情報の取り扱いに関するご説明

今回、マンション賃貸管理業務実施のために取得するお客様の住所、氏名等の『個人情報』につきまして、その取り扱い及び保護について個人情報保護法に基づき、下記の通りご説明申し上げます。

東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階
ミナシアプロジェクト合同会社

1. 個人情報の利用目的	当社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。 ① 不動産物件の紹介、入居受付審査・結果等の連絡、賃貸借契約、連帯保証契約、管理委託契約、サブリース契約、マスターリース契約それらに付随する契約等の締結、履行、及び契約管理、契約後の運営管理・アフターサービス等の実施、及びそれらの契約代理業務。 ② 上記①の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。 ③ リフォーム・損害保険等の当社が扱う不動産関連商品に関する業務及び情報・サービスの提供。 ④ 上記①③の業務及び情報・サービスの提供のための郵便物・電話・電子メール等による営業活動。顧客動向の分析または商品開発等の調査分析。 ⑤ 情報・サービスの提供については、ご本人からの申し出がありましたら、利用を停止致します。
2. 個人情報の預託	当社は賃貸管理委託契約業務履行のため、外部業者に委託することがあります。この場合には契約等で個人情報の安全管理に努めます。
3. 個人情報の第三者への提供	当社が保有する個人情報は、上記 1 の利用目的の達成のために、不動産情報・お名前・ご住所等の所有項目について、書面・郵便物・電話・電子メール・広告媒体等により、次の第三者に提供される場合がございます。なお、ご本人からの申し出がありましたら、提供を停止致します。 ① 取引の相手方となる者または見込者、あるいは取引の相手方となる者、又は見込者から委託を受けた賃貸運営会社等。 ② 他の宅地建物取引業者。 ③ 建物所有者・貸主・貸主又は建物所有者等から委託を受けた賃貸管理運営会社等。 ④ 広告宣伝活動に関する広告業者・団体。 ⑤ 賃料収納に関する金融機関・収納代行会社・賃料保証会社。 ⑥ 住宅関連サービス等に関する管理業者・工事業者・メンテナンス業者・警備業者・損害保険会社等。
4. 個人情報の共同利用	当社はおお客様の個人情報を共同利用する際には、個人情報保護法に定める必要な手続きを別途行います。
5. 個人情報に関するお客様の権利	お客様は当社に対し、当社が保有するお客様の個人情報の開示請求をする事が出来ます。また、万が一当社の保有するお客様の個人情報に関し誤りがあった場合には訂正等をする事が出来ます。この手続き等詳細に関しては、下記お問合せ窓口にお尋ね下さい。
6. 個人情報に関するお問合せ窓口	お客様よりの個人情報取り扱いに関する各種お問合せ、及びご相談に関しての窓口は、下記の通りです。 〒153-0061 東京都目黒区中目黒 3-6-30 岡田ビル 1 階 ミナシアプロジェクト合同会社 江元淳 TEL 03-6427-9123 FAX 03-6427-9323 MAIL info@nekofu.co.jp

お客様控え